ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-15 713,61р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	247 778,52
1.2.1.	*за содержание дома*	*56 107,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*127 983,92р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*63 686,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	221 965,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*221 965,78*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	143 705,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**62 547,13р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	81 476,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 289,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**63686,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**9766,66**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**1729,51**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**33267,84**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**661,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2797,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7884,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**23910,44**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*115,00*	*м2*	*110,98*	*12763,05*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*9,00*	*шт*	*295,46*	*2659,18*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт люка	*1,00*	*шт*	*1119,17*	*1119,17*
Прочие				
Чердак				
Ненормированные работы. заделка слухового окна.	*1,00*	*м*	*1315,46*	*1315,46*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 631,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

